



POLITIA LOCALA A MUNICIPIULUI BISTRITA
420040 – Bistrita, Piata Centrala, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud
Telefonul cetateanului: 0800080033
Telefon: 0263 – 239 376; fax : 0263 – 233 050
Serviciul control: 0263 – 224 706 – int.127
Birou contabilitate: 0263 -224 706 – int.180
E-mail: politia.locala@primariabistrita.ro

Direcția siguranță publică

Nr. 57830 din 06.07.2021

Operator de date cu caracter personal nr.8510

Ex.nr.1..

C.p.d.
b-ne Suciu A. pt. redința
ordineră din luna iulie
16/07

Se aprobă
PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA

TURC IOAN



INFORMARE

cu privire la solicitarea numiților Rașca Ana, Rașca Dumitru Ioan, Râpan Simona Bianca, Râpan Tiberiu Bogdan, în calitate de proprietari sau locatari ai imobilului cu nr.2 de pe str. Codrișor, din municipiul Bistrita, de completare a hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.153/2009, privind stabilirea unor măsuri de bună gospodărire a municipiului Bistrita și interzicerea creșterii păsărilor de curte și iepurilor și în zona str. Codrișor

La cererea numiților Rașca Anca, Rașca Dumitru Ioan, Râpan Simona Bianca, Râpan Tiberiu Bogdan, proprietari ai unor apartamente din imobilul cu nr.2 de pe str. Codrișor, din municipiul Bistrita, înregistrată cu nr. 50940 din 14.06.2021, cu privire la completarea hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.153/2009 privind stabilirea unor măsuri de bună gospodărire a municipiului Bistrita, prin introducerea interdicției de creștere a păsărilor de curte și iepurilor inclusiv pe str. Codrișor, vă informăm următoarele:

-prevederile H.C.L. nr.153/2009 , care tratează aspectele privitoare la creșterea animalelor și păsărilor de fermă, se regăsesc în cuprinsul art. 10 din Anexa hotărârii:

„**ART.10** Pe teritoriul municipiului Bistrita creșterea animalelor de fermă este permisă numai în locuri autorizate, fiind interzisă:

1. creșterea animalelor și a păsărilor de fermă în clădiri cu mai multe apartamente sau în adăposturi improvizate în jurul blocurilor de locuit precum și în gospodăriile aflate în vecinătatea blocurilor cu locuințe comune;
2. creșterea animalelor și a păsărilor de fermă în curțile cu folosință comună, cu mai multe apartamente proprietate privată sau mixtă;
3. creșterea animalelor și a păsărilor de fermă în interiorul zonei delimitate: Drumul Cetății – Drumul Dumitrei Noi - calea ferată - str. Emil Rebreanu - Râul Bistrita - Podul Budacului - str. Victor Onișor - str. Codrișor - Râul Bistrita - intersecția dintre Drumul Cetății și DN 17 - Drumul Cetății;
4. creșterea păsărilor de curte și a iepurilor în zona centrului istoric (b-dul Republicii, str. Bistricioarei, str. V. Conta, str. Parcului, str. A. Odobescu, str. Gării;
5. sacrificarea animalelor de fermă în alte locuri decât cele autorizate;
6. lăsarea în libertate pe raza municipiului Bistrita a animalelor de fermă.”

-în urma verificărilor întreprinse de polițiștii locali, a rezultat că păsările la care se face referire în cuprinsul cererii (45 de găini) sunt deținute pe o proprietate individuală de către numitul Nicoară Vasile Nistor, domiciliat în același imobil, fără a încălca vreuna din prevederile H.C.L. nr.153/2009, cu privire la creșterea păsărilor de fermă;

-celelalte neplăceri care pot fi cauzate de deținerea găinilor nu intră în competența de constatare și sancționare a polițiștilor locali.

Anexăm prezentei planșe foto efectuate cu ocazia verificărilor la fața locului, copia raportului întocmit de șef birou Georgiu Ioan Cristian, precum și documentele doveditoare ale drepturilor de proprietate, puse la dispoziție de către petenți.

Director executiv

Fradeș Florin



Director executiv adj.

Gabrian Ovidiu



Raport.

Avand in vedere sesizarea PCUSA nr 50940/14.06.21
inaintata Consiliului Local al municipiului Bistrita
de un numar de 4 locuitori ai municipiului Bistrita,
cu adresa de domiciliu pe strada Coedrisorului nr 2,
referitoare la cresterea unor animale de ferma la
adresa mentionata in sesizare, in urma verificarii
efectuate va aduc la cunostinta urmatoarea:

1. In data de 01.04.2021 m-am deplasat impreuna
cu politisti locali Bartos Claudia si Berchi Adrian
pe strada Coedrisor nr 2, unde am contactat autal
partea reclamata cat si pe cea reclamanta.

2. in urma verificarilor efectuate si a documen-
telor puse la dispozitie de cei 2 parti, am constatat
faptul ca cresterea animalelor de ferma (un numar
de 45 de gâini) este legala, intrucat se afla in afara
zonei stabilite de HCL nr 173/2009 in care este interzis
cresterea acestora.

3. terenul pe care sunt crescute aceste gâini
este proprietate personala a familiei Xiwarer, in
urma Sentintei civile nr 2609/20.06.2008, privind
iesirea din indiviziune, si nu face parte din curtea


comună a imobilului situat în Bistrite, strada
Codrișor nr 2.

4. în zona de creștere a găinilor nu au fost găsite
depozite de excreșuri provenite din creșterea acestor
animale de ferme.

La prezentul raport anexez planul de amplasament
tabel de mișcare parcelară nr 2 și sentința civilă
nr 2609/20.06.2008.

Fată de cele mai sus menționate vă rog
dispuneți.

Bistrite
02.07.2021

Sef birou
Georgiu Cristian


ROMÂNIA
JUDECĂTORIA BISTRITA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
SECȚIA CIVILĂ
DOSAR NR. 791/190/2005
(Număr în format vechi 791/RG/2005)

255

SENTINTA CIVILĂ Nr. 2609/20.06.2008

Ședința publică din data de 20 Iunie 2008
Instanța formată din :

PREȘEDINTE : COVRIG-CUDREC VALER, vicepreședinte judecătore
GREFIER : GEORGIU ANA-MARIA

Pe rol fiind judecarea cauzei civile intentată de reclamantii **RAȘCA DUMITRU IOAN, RAȘCA SIMINA, RAȘCA DUMITRU și RAȘCA ANCA** împotriva pârâților **NICOARĂ NISTOR, COSTIN VICTOR OLIMPIU și TIVADAR NATALIA**, având ca obiect rectificare c.f.

Cauza s-a judecat în fond la data de 17 iunie 2008, concluziile și susținerile părților prezente s-au consemnat în încheierea de ședință din acea dată, încheiere care face parte integrantă din prezenta sentință.

I N S T A N Ț A

Prin acțiunea civilă înregistrată sub numărul de mai sus reclamantii Rașca Dumitru-Ioan, Rașca Simina, Rașca Dumitru și Rașca Ana au chemat în judecată pe pârâții Nicoară Nistor, Costin Victor Olimpiu și Tivadar Natalia, solicitând instanței ca prin sentința ce o va pronunța să dispună rectificarea suprafeței din CF 1017 Bistrița și topograficul 2314 de la 1666 mp la 1721 mp; să dispună partajarea imobilului teren conform cotelor de proprietate deținute de reclamantii și pârâți; să dispună intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea reclamantilor, fără cheltuieli de judecată.

În motivarea acțiunii civile, reclamantii au arătat că împreună cu pârâții sunt proprietari tabulari asupra imobilului înscris în CF 1017 Bistrița nr.top. 2314/1/I, 2314/1/II, 2314/1/III, constând din teren în suprafață de 1666 mp – 1/3 parte fiecare și imobile construcții edificate pe acestea. Suprafața de 1666 mp este greșit înscrisă în cartea funciară, susțin reclamantii, arătând că suprafața reală rezultată în urma măsurărilor efectuate este de 1721 mp și astfel se impune rectificarea în cartea funciară.

Se mai arată faptul că, terenul fiind partajabil în natură, reclamantii au solicitat ieșirea din indiviziune cu privire la acesta, prin atribuirea de loturi de câte 573,66 mp fiecăruia dintre coindivizari.

În drept au fost invocate prevederile art.34 și 46 din Decretul Lege 115/1938, art.728 C. civ., art.657 și urm. C. pr. civ.

Reclamanții Rașca Dumitru și Rașca Dumitru Ioan au formulat o completare la acțiunea inițială (f. 93-94), determinată de decesul reclamantei Rașca Simina, intervenit la data de 28.06.2005, prin care au solicitat instanței ca, pe lângă capetele de cerere din acțiunea inițială, să constate că masa succesorală rămasă după defuncta Rașca Simina se compune din cota de $\frac{1}{2}$ parte din imobilului identificat în CF 1017 Bistrița nr.top. 2314/1/I, constând în apartamentul nr. I, compus din 2 camere, bucătărie, verandă și pivniță, cu suprafața de 130,40 mp, precum și cota de $\frac{1}{2}$ din 166/1666 părți teren, în indiviziune, înscris în CF colectivă 1017 Bistrița, nr.top. 2314/1 situate în Bistrița, str. Codrișor, nr.2; să constate că vocație succesorală au reclamanții Rașca Dumitru Ioan, în calitate de moștenitor testamentar și Rașca Dumitru, în calitate de soț supraviețuitor; să atribuie reclamantului Rașca Dumitru Ioan întreaga masa succesorală a defunctei, fără sultă compensatoare și să dispună înscrierea în CF a imobilelor mai sus menționate în favoarea acestuia.

În motivare se arată că reclamanta Rașca Simina a decedat la data de 28.06.2005 iar masa succesorală a acesteia se compune din cotele de coproprietate mai sus menționate. Moștenitorii defunctei sunt Rașca Dumitru, în calitate de soț supraviețuitor și Rașca Dumitru Ioan, în calitate de fiu, în favoarea căruia defuncta a încheiat și testamentul autenticat sub numărul 3472/2000 (f.97).

Se mai menționează că reclamanții s-au înțeles în privința moștenirii, în sensul că, aceasta îi va reveni în întregime unicului fiu, Rașca Dumitru Ioan, fără sultă compensatoare.

În drept, s-au invocat prevederile art. 650 și urm., 728 și urm. C. civ.

Reclamantul Rașca Dumitru a formulat extindere de acțiune (f. 184) cu privire la obiectul cauzei, având în vedere decesul reclamantului Rașca Dumitru, intervenit la data de 18.10.2007, solicitând instanței să constate că masa succesorală rămasă după defunctul Rașca Dumitru se compune din cota de $\frac{1}{2}$ parte din imobilului identificat în CF 1017 Bistrița nr. top. 2314/1/I, constând în apartamentul nr. I, compus din 2 camere, bucătărie, verandă și pivniță, cu suprafața de 130,40 mp, precum și cota de $\frac{1}{2}$ părți din 166/1666 teren, ulterior precizându-se în privința celor două mase succesoriale, referitor la cota de 238/1715 părți, conform expertizei și propunerilor de rectificare suprafață, teren înscris în CF colectivă 1017 Bistrița, nr.top. 2314/1 situat în Bistrița, str. Codrișor, nr.2; să atribuie reclamantului întreaga masa succesorală în calitate de unic fiu și să se partajeze terenul în natură, conform variantei I din raportul de expertiză extrajudiciară, solicitându-se totodată, conform notelor de ședință depuse la dosar a se dispune înscrierea în CF a dreptului de coproprietate a reclamanților Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca asupra lotului ce le va reveni, cu compensarea cheltuielilor de judecată.

S-a precizat ulterior acțiunea în sensul variantei I din raportul de expertiză extrajudiciară, referitor la partajarea întregului teren aferent construcției, în suprafață scriptică de 1.666 mp., reală de 1.715 mp., menționându-se că prin actul de partaj depus în cauză s-a partajat doar construcția, în trei apartament, nu și terenul aferent acesteia, cum încearcă reclamanții-reconvenționali Nicoară să susțină.

Pârâții Costin Victor Olimpiu și Tivadar Natalia, legal citați, au formulat cerere reconvențională (f. 35), prin care au solicitat instanței să dispună partajarea imobilului teren conform cotelor de proprietate deținute de fiecare parte; să dispună intabularea dreptului de proprietate în favoarea pârâților – reclamanți reconvenționali; să dispună rectificarea suprafeței înscrise în cartea funciară de la 1.666 mp la 1.721

mp; să dispună ieșirea din indiviziune cu privire la teren, prin atribuirea de loturi fiecăruia dintre coindivizari, fără cheltuieli de judecată.

În motivarea cererii reconvenționale, pârâții – reclamanți reconvenționali au arătat că împreună cu reclamanții – pârâți reconvenționali sunt proprietari tabulari asupra imobilului înscris în CF 1017 Bistrița nr.top. 2314/1/I, 2314/1/II, 2314/1/III constând din teren în suprafață de 1666 mp – 1/3 parte fiecare și imobile construcții edificate pe acestea.

În drept, au fost invocate prevederile art.34 și 46 din Decretul Lege 115/1938, art.728 C. civ., art.657 și urm. C. pr. civ.

Pârâțul Nicoară Nistor, legal citat, a formulat cerere reconvențională (f. 51-52) prin care a solicitat instanței, ca prin sentința ce o va pronunța, să dispună partajarea imobilului teren CF 1017 Bistrița nr.top. 2314/1/I, conform cotelor de proprietate de 1/3 părți, stabilite prin actul de partaj voluntar autentificat sub numărul 1138/1971 de către Notariatul de Stat Județean Bistrița-Năsăud și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate astfel obținut; cu cheltuieli de judecată.

În motivarea cererii reconvenționale s-a arătat că părțile sunt proprietari tabulari asupra imobilului înscris în CF 1017 Bistrița, imobil constând în casă de locuit, curte și grădină. Prin actul de partaj voluntar mai sus menționat cele trei apartamente care compun imobilul construcții, au fost partajate între cele trei proprietare, fiecare exercitând un drept de proprietate exclusiv asupra apartamentului ce i-a revenit. În ceea ce privește terenul aferent, constând din curte și grădină, s-a stabilit prin același act, ca această parte a imobilului să rămână în indiviziune în cote părți egale de 1/3.

Se mai arată că, prin transmisiunile succesive ale dreptului de proprietate ce au avut loc, părțile au dobândit dreptul de proprietate exclusiv asupra apartamentelor și cota de 1/3 din terenul ce excede suprafața construită, respectiv curtea și grădina, partajul putându-se realiza doar în acest sens.

În drept, s-au invocat prevederile art.728 C.civ., art.119, 274, 673/1 C.pr.civ., DL 115/1938.

Pârâțul - reclamant reconvențional Nicoară Nistor, împreună cu intervenienta Nicoară Maria Cristina au formulat precizări de cereri reconvenționale și cerere de intervenție (f. 117, 120-121, 252-253), în sensul că au solicitat: să constate că au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 1017/II Bistrița, nr.top 2314/1/II, apartamentul nr. II, compus din 3 camere, bucatărie, cămară, WC, antreu, verandă cu suprafața construită de 156 mp., împreună cu cota de 1/3 părți din părțile comune, respectiv curtea și grădina, conform celor de sub B5; să constate că au dobândit dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 părți din întregi imobilele din CF 1017/III Bistrița, nr. top 2314/1/III, apartamentul nr. III cu suprafața construită de 142,12 mp., împreună cu cota de 1/3 părți din părțile comune, respectiv curtea și grădina conform cotelor de sub B4 și B5, în baza contractului de întreținere viageră autentificat sub nr. 2126/8.12.2005 de către Biroul notarului public Marian Stana; să constate că au dobândit dreptul de proprietate corespunzător porțiunilor de sub B34, în cotă de 1/6 părți din întreg imobilul teren în suprafață totală de 1.666 mp., înscris în CF colectivă nr. 1017 a loc. Bistrița, sub top 2314/1, teren de natură grădină în intravilan, în baza contractului de întreținere viageră menționat; să dispună partajarea imobilului teren, conform noilor cote de proprietate și potrivit variantei nr. II din raportul de expertiză topografică întocmit de expert Chendrean Constanța; să dispună

întabularea dreptului de proprietate astfel dobândit pe numele părților-reclamânți reconvenționali și să se mențină dreptul de uzufruct viager asupra imobilelor ce le-au fost transmise cu titlu de întreținere viageră de către Tivadar Natalia Mariana.

În motivare s-a arătat că în urma contractului de întreținere viageră mai sus menționat, pârâta Tivadar Natalia le-a transmis pârâtului reclamant reconvențional și intervenientei Nicoară Maria Cristina dreptul de proprietate corespunzător porțiunilor de sub B 3 în cotă indiviză de $\frac{1}{2}$ părți din întregi imobilele situate în municipiul Bistrița, str. Codrișor, nr.2, înscrise în CF 1017/III Bistrița, sub A+1 nr. top. 2314/1/III constând din apartamentul nr. III cu suprafață construită de 142,12 mp, cu părțile comune curtea și grădina în cotă de $\frac{1}{3}$ părți.

Se arată că în urma actului mai sus menționat aceștia au dobândit dreptul de proprietate asupra cotei de $\frac{1}{2}$ din $\frac{1}{3}$ părți din terenul curte și grădină ce excede construcțiilor înscrise în CF mai sus menționat și în consecință, ieșirea din indiviziune cu privire la teren să se facă ținând cont de noile cote de proprietate și anume $\frac{1}{3}$ părți proprietate exclusivă pentru Nicoară Nistor și $\frac{1}{6}$ proprietate comună pentru Nicoară Nistor și Nicoară Maria Cristina.

La solicitarea părților s-a încuviințat de către instanță și efectuat de către expert tehnic Chendrean Constanța o expertiză extrajudiciară, prin care s-a identificat și stabilit situația actuală a imobilelor obiect al ieșirii din indiviziune, în raport de situația actuală de CF, stabilindu-se totodată că situația reală a terenului este de 1.715 mp., sens în care s-a propus majorarea suprafeței scriptice de 1.666 mp., la cea reală și s-au făcut propuneri de partajare, în două variante, conform cu solicitarea părților, în raport de problema litigioasă existentă între acestea, respectiv o variantă care are în vedere la ieșirea din indiviziune întreg terenul în suprafață reală de 1.715 mp., aferent construcției – varianta I, iar cealaltă variantă doar terenul ce excede terenului de sub construcție, conform solicitării pârâtului-reclamant reconvențional Nicoară Nistor Vasile și intervenientei Nicoară Maria Cristina – varianta II.

Față de expertiză nu s-au formulat obiecțiuni.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține în fapt următoarele:

Instanța va admite acțiunea principală precizată și în parte cererile reconvenționale, în considerarea prev. art. 650 și urm., art. 728 și urm. C.civ., art. 673¹ și urm. C.pr.civ., art. 34 și 46 din DL 115/1938, alegând varianta I de partaj propusă prin raportul de expertiză, varianta ce are în vedere întreg terenul aferent construcțiilor în suprafață tabulară scriptică de 1.666 mp., reală stabilită prin expertiză de 1.715 mp., sens în care se va dispune asupra rectificării suprafeței scriptice la suprafața reală, având în vedere următoarele:

Prin actul de partaj voluntar de bunuri imobile autentificat cu Încheierea nr. 1138/1971 de fostul Notariat de Stat Județean Bistrița-Năsăud (f.36), coproprietarii de carte funciară de la acea dată din CF nr. 1017 Bistrița de sub top 2314/1 și-au partajat în trei apartamente imobilul construcție constând din casă de piatră și cărămidă, compusă din 3 camere, 2 bucătării, 1 cămară (baie), verandă, 2 ateliere, conform cotelor de proprietate de $\frac{1}{3}$ părți deținute de fiecare, rămânând în indiviziune în continuare cu terenul de 1.666 mp. (în suprafață reală stabilită prin expertiză în prezentul dosar de 1.715 mp.), în cote egale de câte $\frac{1}{3}$ parte fiecare.

Faptul că prin actul de partaj menționat s-a dispus asupra partajării doar asupra construcțiilor, nu și asupra terenului de sub acestea (conform, de altfel, cu uzanțele de partaj în materie, dat fiind păstrarea obligatorie în indiviziune forțată a unor elemente

de construcție, precum: fundație, pereți comuni, acoperiș, instalații sanitare, etc.) și nu conform susținerilor pârâtului-reclamant reconvențional Nistor, este mai mult decât evident, dat fiind probatoriul existent în cauză.

Astfel, cum reiese din conținutul actului de partaj, acesta s-a făcut „în conformitate cu schița de împărțire pe apartamente”, respectiv partajul se efectuează doar asupra apartamentelor unde se specifică suprafața construită a acestora, pentru individualizarea defalcării și nicidecum nu s-a procedat la o defalcare a terenului, dându-se și procente din suprafețele construite, înscrierea în CF pe apartamente, respectiv pe fiecare proprietar de apartament, urmărind actul de partaj, iar în cartea funciară colectivă figurând în continuare suprafața de 1.666 mp., în concordanță, de altfel și cu încheierea de întabulare (f.74), încheiere care altfel ar fi specificat diferența de teren rămasă în indiviziune, însă în care apare doar mențiunea „c.f. veche nr. 1017 să se transforme în c.f. colectivă”.

Totodată și cererea de întabulare formulată de către părțile din actul de partaj (f.75) face trimitere doar la împărțirea celor trei apartamente, iar mențiunea de pe versoul actului de partaj (ultima), este neechivocă, în sensul partajării doar a apartamentelor (f.36), elocvent fiind și planul imobilului, nr. top 2314/1 (f.53), dar și mențiunea de pe schițele de partaj (f.65), în sensul că „prezenta schiță de împărțire pe apartamente face parte integrantă din actul de partaj”, ori aceasta nu face trimitere la partajare teren.

Situația actuală de CF 1017 Bistrița, nr. top 2314/1, urmare a unor transmisiuni ulterioare actului de partaj, situație reliefată în raportul de expertiză, referitor la terenul de 1.715 mp. este următoarea: Costin Victor Olimpiu, cota de 1/2 din cota de 1/3 părți din teren; Rașca Dumitru și Rașca Simina cota de 238/1.715 părți din teren; Rașca Dumitru Ioan cota de 1/2 părți din 334/1.715 părți din teren; Rașca Anca cota de 1/2 părți din 334/1.715 părți din teren; Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria-Cristina cota de 1/3 părți din teren; Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria-Cristina cota de 1/6 părți din teren.

Apartamentele obiect al actului de partaj în discuție, sunt înscrise după cum urmează: în CF 1017/I sub top 2314/1/I, apartamentul nr. I cu suprafața construită de 130,40 mp. este înscris pe Rașca Dumitru și Rașca Simina (acesta urmând împreună cu cota parte din teren de 238/1.715 părți să constituie masa succesorală a celor doi defuncți); în CF 1017/II sub top 2314/1/II, apartamentul nr. II cu suprafața construită de 156 mp. este înscris pe Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria Cristina, iar în CF 1017/III, nr. top 2314/1/III este înscris apartamentul III cu suprafața construită de 142,12 mp. având ca proprietari pe Costin Victor Olimpiu pentru cota de 1/2 părți și respectiv pe Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria Cristina pentru cealaltă cotă de 1/2 părți, fiind indiscutabil că suprafața construită evidențiată nu reprezintă suprafața de teren defalcată pe fiecare apartament.

Referitor la cererea principală precizată, instanța reține că masa succesorală rămasă după defuncții Rașca Simina, decedată la 28.06.2005 și Rașca Dumitru, decedat la 18.10.2007, se compune din apartamentul nr. I, compus din 2 camere, bucătărie, verandă, pivniță, cu suprafața construită de 130,4 mp precum și cota de 238/1.715 părți din terenul înscris în CF 1017 Bistrița top. 2314/1, vocație succesorală având reclamantul Rașca Dumitru Ioan, unic moștenitor, fiu, căruia îi revine astfel întreaga masă succesorală a defuncților.

În ceea ce privește terenul aferent imobilului în suprafață totală reală de 1.715 mp., acesta va fi partajat, astfel cum s-a mai arătat, prin formarea de loturi conform variantei I din raportul de expertiză efectuat de expert Chendrean Constanța (variantă ce are în vedere în ceea ce privește pe reclamânții Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca și înțelegerea dintre aceștia, conform cu notele de ședință, cu rol de concluzii scrise și scriptul depus de reclamant – filele 242-243 și 256 – și respectiv cuvântul la fond al reclamantei), conform cu cotele de proprietate și folosinței, după cum urmează:

- reclamânților Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca suprafețele de 76 mp, 41 mp, 28 mp și 254 mp corespunzătoare top noi 2314/1/2, 2314/1/3, 2314/1/8 și 2314/1/10, respectiv nr. cadastral 12725, 12726, 12731 și 12733;

- pârâtului reclamant reconvențional Nicoară Nistor Vasile și intervenientei Nicoară Maria-Cristina suprafața de 188 mp de sub top. 2314/1/4 și nr. cadastral 12727; suprafața de 20 mp de sub top. 2314/1/9 și nr. cadastral 12732 și suprafața de 325 mp de sub top. 2314/1/6 și nr. cadastral 12729 (asupra acesteia din urmă cu păstrarea unui drept de uzufruct viager în favoarea pârâtei-reclamantă reconvențional Tivadar Natalia Mariana asupra cotei de 193/325 părți);

- pârâtului reclamant reconvențional Costin Victor Olimpiu suprafața de 194 mp. de sub top. 2314/1/5 și nr. cadastral 12728.

Va rămâne în indiviziunea pe părți (pentru pârâta reclamantă reconvențională Tivadar Natalia Mariana cota de 22/129 părți din cota de 65/129 părți din proprietatea lui Nicoară Nistor Vasile și soția Cristina).

În ceea ce privește cererile formulate de către pârâtului-reclamant reconvențional Nicoară Nistor Vasile și intervenienta Nicoară Maria-Cristina referitoare la constatarea dobândirii dreptului de proprietate asupra apartamentului nr. II, cotei părți din apartamentul nr. III și cotei părți din imobilul teren, în baza contractului de întreținere viageră nr. 2126/2005 și întabularea dreptului de proprietate astfel dobândit, instanța le va respinge ca rămase fără obiect, dat fiind că aceștia și-au înscris dreptul de proprietate în CF, astfel cum reiese din coala evolutivă depusă la dosar, situație preluată și în raportul de expertiză, iar în raport de varianta de partaj aleasă de instanță și situația actuală de CF urmează să se respingă și celelalte cereri formulate de părți, inclusiv de pârâta reclamantă reconvențională Tivadar Natalia-Mariana în ceea ce privește partajarea cotelor de proprietate deținute inițial în CF.

În baza art. 276 C.pr.civ. se vor compensa în întregime cheltuielile de judecată suportate de părți, cum, de altfel, s-a și solicitat la cuvântul la fond.

PENTRU ACESTE MOTIVE ÎN NUMELE LEGII HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea civilă principală, precizată și completată ulterior, formulată de către reclamânții RAȘCA DUMITRU IOAN, domiciliat în mun. Bistrița, str. Codrișor, nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud, și RAȘCA ANCA, domiciliată în mun. Bistrița, str. Crinilor, bl. 2, sc. C, ap. 55, jud. Bistrița-Năsăud, Rașca Simina și Rașca Dumitru, ambii decedați în timpul procesului, continuată prin reclamantul Rașca Dumitru Ioan, împotriva pârâților NICOARĂ NISTOR VASILE, domiciliat în Bistrița, str. Codrișor, nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud, COSTIN VICTOR OLIMPIU,

domiciliat în mun. Bistrița, str. Victor Onișor, nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud și TIVADAR NATALIA, domiciliată în mun. Bistrița, str. Victor Onișor, nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud;

Admite în parte cererea reconvențională precizată formulată de pârâtul reconvențional Nicoară Nistor Vasile și cererea de intervenție în interes propriu formulată de intervenienta NICOARĂ MARIA-CRISTINA, domiciliată în munm. Bistrița, str. Codrișor, nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud;

Admite în parte cererea reconvențională formulată de pârâții reclamânți reconvenționali Costin Victor-Olimpiu și Tivadar Natalia și, în consecință:

- dispune rectificarea suprafeței de teren din CF 1017 Bistrița top. 2314/1, de la suprafața scriptică de 1666 mp, la suprafața reală de 1715 mp;

- constată că masa succesorală rămasă după defuncții Rașca Simina, decedată la 28.06.2005 și Rașca Dumitru, decedat la 18.10.2007, se compune din apartamentul nr. I, compus din 2 camere, bucătărie, verandă, pivniță, cu suprafața construită de 130,4 mp precum și cota de 238/1.715 părți din terenul înscris în CF 1017 Bistrița top. 2314/1, vocație succesorală având reclamantul Rașca Dumitru Ioan, unic moștenitor, fiu;

- dispune ieșirea din indiviziune asupra terenului în suprafață reală de 1.715 mp din CF 1017 Bistrița top. 2314/1, conform cotelor de proprietate și folosință, prin formarea de loturi, după cum urmează:

- reclamanților Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca suprafețele de 76 mp, 41 mp, 28 mp și 254 mp corespunzătoare top noi 2314/1/2, 2314/1/3, 2314/1/8 și 2314/1/10, respectiv nr. cadastral 12725, 12726, 12731 și 12733;

- pârâtului reclamant reconvențional Nicoară Nistor Vasile și intervenientei Nicoară Maria-Cristina suprafața de 188 mp de sub top. 2314/1/4 și nr. cadastral 12727; suprafața de 20 mp de sub top. 2314/1/9 și nr. cadastral 12732 și suprafața de 325 mp de sub top. 2314/1/6 și nr. cadastral 12729 (asupra acestora din urmă cu păstrarea unui drept de uzufruct viager în favoarea pârâtei-reclamantă reconvențional Tivadar Natalia Mariana asupra cotei de 193/325 părți);

- pârâtului reclamant reconvențional Costin Victor Olimpiu suprafața de 194 mp. de sub top. 2314/1/5 și nr. cadastral 12728;

- rămâne în indiviziunea pe părți (pentru pârâta reclamantă reconvențională Tivadar Natalia Mariana cota de 22/129 părți din cota de 65/129 părți din proprietatea lui Nicoară Nistor Vasile și soția Cristina), conform cotelor de proprietate corespunzătoare, terenul de 129 mp curte, de sub top. 2314/1/7 și nr. cadastral 12730,

conform cu Raportul de Expertiză, schițele și tabelul de mișcare parcelară – varianta I, întocmite în cauză de expertul Chendrea Constanța, acte ce fac parte integrantă din sentință.

Respinge celelalte cereri formulate de către pârâții reclamânți reconvenționali și intervenientă

Compensează în întregime cheltuielile de judecată.

Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din data de 20 iunie 2008.

PREȘEDINTE GREFIER,

Covrig Cudrec Valeriu George Ana Maria

RED/DACT
CCV/SC/LCh.

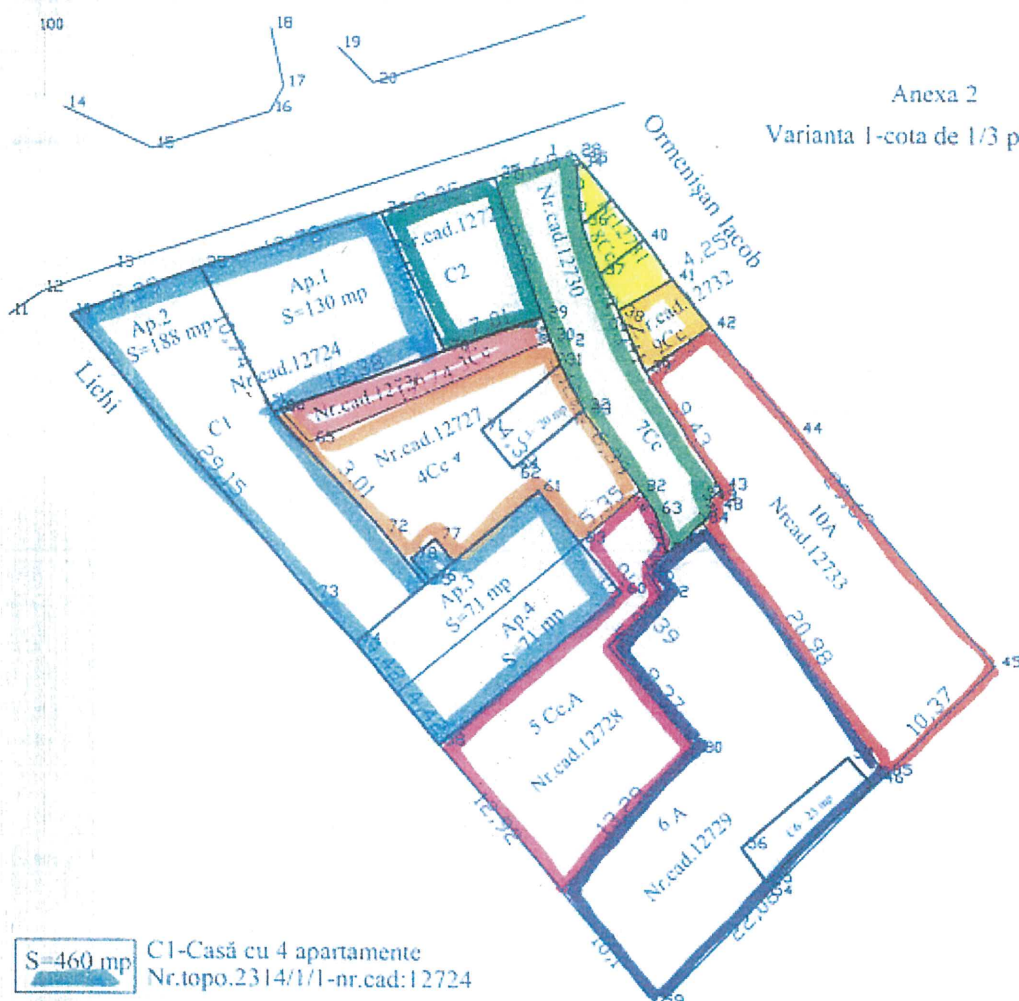
Sa achita taxa judiciară de timbru în valoare de lei și timbru judiciar de cu chitanța nr. 9022404



Prezenta copie finală a deciziei originale, rămasă definitivă și ireversibilă, păstrată în dosarul nr. 7.017/2008, a acestor acte, se legalizează de noi. Azi 20.06.2008 GREFIER, Covrig Cudrec Valeriu

Ex. 6 com
24.07.2008
George

PLAN DE AMPLASAMENT
Scara 1:500
Loc. Bistrița



Anexa 2

Varianta 1-cota de 1/3 părți din total teren

S=460 mp C1-Casă cu 4 apartamente
Nr. topo. 2314/1/1-nr. cad: 12724

- Ap.1-propus pentru Rașca Dumitru Ioan și soția Anca
- Ap.2-propus pentru Nicoară Nistor și soția Cristina
- Ap.3- propus pentru Nicoară Nistor și soția Cristina
- Ap.4- propus pentru Costin Victor

S=76 mp C2-Garaj și magazie propus pentru Rașca Dumitru Ioan și Anca
Nr. topo. 2314/1/2-nr. cad: 12725

S=41 mp 3Ce-Curte propusă Rașca Dumitru și Anca
Nr. topo. 2314/1/3-nr. cad: 12726

S=188 mp 4Ce-Garaj și curte propusă Nicoară Nistor și Cristina
Nr. topo. 2314/1/4-nr. cad: 12727

S=194 mp 5Ce-Curte și grădină propusă Costin Victor
Nr. topo. 2314/1/5-nr. cad: 12728

S=326 mp 6A-Grădină propusă Nicoară Nistor și Cristina
Nr. topo. 2314/1/6-nr. cad: 12729

S=129 mp 7Ce-curte propusă în indiviziune pentru părți
Nr. topo. 2314/1/7-nr. cad: 12730

S=28 mp 8Ce-Teren propus pentru Rașca Dumitru Ioan și Anca
Nr. topo. 2314/1/8-nr. cad: 12731

S=20 mp 9Ce-Teren propus pentru Nicoară Nistor și Cristina
Nr. topo. 2314/1/9-nr. cad: 12732

S=254 mp 10A-Grădină propusă Rașca Dumitru și Anca
Nr. topo. 2314/1/10-nr. cad: 12733

22/02/2005
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud
Nume și Prenume: **SOMERAN DAN MIHAI**
Funcția: **subinginer**

Întocmit
Chendrecan Constanța

de

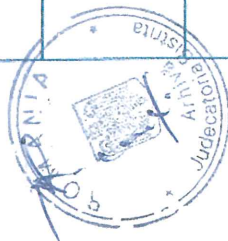
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ nr.2
cu propunerea de dezmembrare imobile înscrise în C.F.1017 Bistrița

Varianta I- total teren

Teritoriu administrativ: Bistrița

pag.1

SITUAȚIA ACTUALĂ				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Sup. m.p.	Categ. de folosință	Proprietari
1017	2314/1	1715	Casă cu 3 camere, 2 bucătării, 1 baie, 1 verandă, pivniță, 2 ateliere Anexă în regim de înălțime parter compusă din garaj și magazie Anexă în regim de înălțime parter cu destinație garaj	Costin Victor Olimpiu cota de 1/2 părți din 1/3 părți din teren Rașca Dumitru și Rașca Simina
			Părți comune: curtea și grădina în cotă de 1/3 parte	cota de 238/1715 părți din teren Rașca Dumitru Ioan cota de 1/2 părți din 334/1715 părți din teren Rașca Anca cota de 1/2 părți din 334/1715 părți din teren Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria-Cristina cota de 1/3 părți din teren Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria-Cristina cota de 1/6 părți din teren
1017/I	2314/1/I		Apartamentul I compus din 2 camere, bucatărie, verandă și pivniță cu suprafața construită de 130,40 mp	Rașca Dumitru și Rașca Simina
1017/II	2314/1/II		Apartamentul II compus din 3 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, WC, verandă, cu suprafața construită de 156 mp	Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria-Cristina
1017/III	2314/1/III		Apartamentul III compus din atelier cu suprafața construită de 142,12 mp	Costin Victor Olimpiu-cota de 1/2 părți Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria-Cristina-cota de 1/2 părți



S-a achitat taxa judiciară de timbru în valoare
de 2 lei și timbru judiciar de
cu chitanța nr. 3017868

S-a achitat taxa judiciară de timbru în valoare
de 2 lei și timbru judiciar de
cu chitanța nr. 4844352



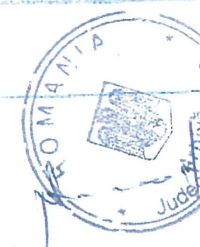
SITUAȚIA VITICARE				Categ. de folosință	Proprietari
Nr. cad.	Nr. topo.	Sup. m p.			
12724	2314/1/1	466	Casă cu 5 camere, 2 bucătări, 1 cămară, 1 baie, antriu, WC, 2 verande, 1 pivniță, 2 ateliere Anexă în regim de înălțime parter compusă din garaj și magazie Anexă în regim de înălțime parter cu destinație: garaj Curte și grădina Părți comune în indiviziune fundată: zid de despărțitor, acoperiș		Costin Victor Olimpiu cota de 71/460 părți din teren Rașca Dumitru Ioan și soția Rașca Anca cota de 130/460 părți din teren Nicoară Nistor Vasile și soția Nicoară Maria-Cristina cota de 259/460 părți din teren Tivadar Natalia- Mariana cuzinet, viager asupra cotei de 71/460 părți de cota de 259/460 părți din teren, proprietate a lui Nicoară Nistor Vasile și soția
12724- C1401			Apartmentul 1 compus din 2 camere, bucatărie, verandă și pivniță cu suprafața construită de 130 mp cota de 130/460 părți din teren		Rașca Dumitru Ioan și soția Rașca Anca
12724- C1402			Apartmentul 2 compus din 3 camere, bucatărie, cămară, baie, antriu, WC, verandă cu suprafața construită de 188 mp cota de 188/460 părți din teren		Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria-Cristina
12724- C1403			Apartmentul 3 compus din atelier cu suprafața construită de 71,03 mp mp cota de 71/460 părți din teren		Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria-Cristina Tivadar Natalia- Mariana cuzinet, viager
12724- C1404			Apartmentul 4 compus din atelier cu suprafața construită de 71,03 mp mp cota de 71/460 părți din teren		Costin Victor Olimpiu

S-a achitat de cota de 71/460 părți din teren, proprietate a lui Nicoară Nistor Vasile și soția

68 44578

S-a achitat de cota de 71/460 părți din teren, proprietate a lui Nicoară Nistor Vasile și soția

6/10



SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. cad:	Nr. topo.	Sup. m.p.	Categ. de folosință	Proprietari
12725	2314/1/2	76	Anexă în regim de înălțime parter compusă din garaj și magazie	Rașca Dumitru Ioan și soția Rașca Anca
12726	2314/1/3	41	Curte	Rașca Dumitru Ioan și soția Rașca Anca
12727	2314/1/4	188	Anexă în regim de înălțime parter cu destinație garaj și curte	Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria-Cristina
12728	2314/1/5	194	Curte și grădină	Costin Victor Olimpiu
12729	2314/1/6	325	Grădină	Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria-Cristina Tivadar Natalia- Mariana uzufruct viager asupra cotei de 193/325 părți
12730	2314/1/7	129	Curte	Rașca Dumitru Ioan și soția Rașca Anca cota de 43/129 părți teren Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria-Cristina cota de 65/129 părți teren Costin Victor Olimpiu cota de 21/129 părți teren
			Tivadar Natalia Mariana cota de 22/129 din cota de 65/129 părți din proprietatea lui Nicoară Nistor Vasile și soția Cristina	
12731	2314/1/8	28	Teren	Rașca Dumitru Ioan și soția Rașca Anca
12732	2314/1/9	20	Teren	Nicoară Nistor Vasile și Nicoară Maria-Cristina
12733	2314/1/10	254	Grădină	Rașca Dumitru Ioan și soția Rașca Anca
Total		1715		

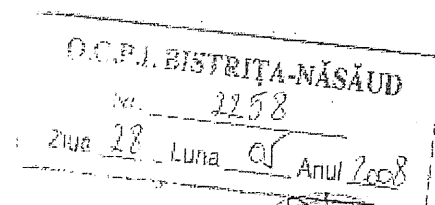
Intocmit Chendreaș Constanța

4844178

S-a achitat de 1944
de 221
193
22
225 mp.

S-a achitat de timbru în valoare
de timbru judiciar de
chitanța nr. 3017868

Judecătoria Bistrița
Dosar 791/2005
Termen : 3.06.2008



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ JUDICIARĂ

Reclamanți:

1. Rașca Dumitru Ioan
2. Rașca Simina
3. Rașca Dumitru - domiciliat în mun. Bistrița str. , jud. Bistrița-Năsăud
4. Rașca Anca - domiciliat în mun. Bistrița, str. , jud. Bistrița-Năsăud

Pârâți reclamanți reconvenționali

1. Nicoară Nistor și
2. Nicoară Maria-Cristina - domiciliat în mun. Bistrița str. , jud. Bistrița-Năsăud
2. Costin Victor Olimpiu domiciliat în mun. Bistrița str. Codrișor nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud
3. Tivadar Natalia domiciliată în mun. Bistrița str. Codrișor nr. 2, jud. Bistrița-Năsăud

Expert tehnic specialitatea topografie: Chendrean Constanța.

Recomandarea expertului: Adresa nr.

Obiectul dosarului: ieșire din indiviziune

Obiectivele expertizei :

Identificarea cu date cadastrale și de C.F. a imobilelor în litigiu.

Propunere de ieșire din indiviziune cu formare de loturi pentru părți în 2 variante :

-Varianta I-partajarea întregului teren cu terenul de sub construcții în 3 loturi egale

-Varianta II-partajarea terenului curte și grădină fără a lua în calcul terenul de sub construcții

Întocmirea tabelului de mișcare parcellară cu propunerea de întabulare pentru părți.

Întocmirea schiței terenului și schița medalion C.F.

Data efectuării expertizei: 19.04.2008

Participanți: Nicoară Nistor, Costin Victor Plimpu și Rașca Dumitru Ioan

Desfășurarea expertizei:

M-am deplasat la terenul în litigiu, unde am efectuat măsurătorile.

În urma măsurătorilor am întocmit schița terenului la scară 1:250.

M-am deplasat la O.C.P.I. Bistrița în vederea identificării cu date de C.F. a imobilului în litigiu, și a avizării lucrării.

Concluzii:

1. Imobilele în litigiu construcții și teren se află amplasate în mun. Bistrița, str. Codrișor nr. 2
2. Imobilele în litigiu se află înscrise în C.F. colectivă 1017 Bistrița și în colile individuale 1017/I, 1017/II și 1017/III Bistrița.
3. Apartamentul I înscris în C.F. individuală 1017/I și cota de teren aferentă din C.F. colectivă 1017 Bistrița formează masa succesorală după reclamanții Rașca Dumitru și Rașca Simina. Vocație succesorală în calitate de unic moștenitor are reclamantul Rașca Dumitru Ioan.
4. Conform Contractului de întreținere viageră autentificat de BNP Marian Stana pârâții Nicoară Nistor și soția Nicoară Maria Cristina dobândesc cota de $\frac{1}{2}$ părți din apartamentul III înscris în C.F. individuală 1017/III și cota de $\frac{1}{6}$ părți din terenul înscris în C.F. 1017.
5. În urma măsurătorilor și a calculelor efectuate suprafața rezultată pentru terenul în litigiu este de 1715 mp, mai mult cu 49 mp decât suprafața înscrisă în C.F. 1017 pentru nr. topo. 2314/1.

Din acest motiv este necesar rectificarea suprafeței nr. topo. 2314/1. înscris în C.F. 1017 Bistrița.

6. Am întocmit tabel de mișcare parcellară nr. 1 cu propunerea de majorare a suprafeței nr. topo. 2314/1 înscris în C.F. 1017 Bistrița.

7. În urma măsurătorilor și a calculelor efectuate am constatat că în prezent părțile folosesc următoarele suprafețe:

Reclamanții Rașca Dumitru Ioan și soția Anca folosesc o suprafață totală de 548 mp din care:
- 206 mp apartamentul I, garaj și magazie; 41 mp curte; 28 mp 2 magazine și garaj; 230 mp grădină; 43 mp curte în indiviziune

Pârâții Nicoară Nistor și soția Maria Cristina folosesc o suprafață totală de 608 mp din care:
- 188 mp apartamentul II; 135 mp curte; 20 mp șopron; 222 mp grădină; 43 mp curte în indiviziune

Pârâții Costin Victor Olimpiu și Tivadar Natalia folosesc o suprafață totală de 559 mp din care:
- 142 mp apartamentul III; 320 mp curte și grădină; 54 mp grădină; 43 mp curte în indiviziune

8. S-a propus ieșirea din indiviziune prin formare de loturi pentru părți în 2 variante.

⊗ VARIANTA I- propunere de ieșire din indiviziune a întregului teren conform cotelor :

-de 1/3 pentru reclamantii Rașca Dumitru Ioan și soția Rașca Anca

-de 1/3 și 1/2 din 1/3 pentru pârâții Nicoară Nistor și Nicoară Maria Cristina

-de 1/2 din 1/3 pentru pârâtul Costin Victor Olimpiu

VARIANTA II- propunere de ieșire din indiviziune a terenului liber de construcții (curte și grădină) conform cotelor:

-de 1/3 pentru reclamantii Rașca Dumitru Ioan și soția Rașca Anca

-de 1/3 și 1/2 din 1/3 pentru pârâții Nicoară Nistor și Nicoară Maria Cristina

-de 1/2 din 1/3 pentru pârâtul Costin Victor Olimpiu

9. Propunere de parcelare -**Varianta I-**

Casă cu 5 camere, 2 bucătării, 1 cămară, 1 baie, WC, antreu, 2 verande, 1 pivniță și 2 ateliere cu suprafața de 460 mp

Proprietari: Costin Victor Olimpiu cota de 71/460 părți din teren; Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca cota de 130/460 părți din teren; Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina cota de 259/460 părți din teren (Tivadar Natalia Mariana drept de uzufruct viager asupra cotei de 71/460 părți din teren din cota de 259/460 proprietatea lui Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina)

Nr.topo.2314/1/1

Nr. cad:12724

Apartamentul 1 compus din 2 camere bucătărie, verandă, pivniță cu o suprafață construită de 130,40 mp se propune pentru Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca **Nr.cad:12724-C1-U1**

Apartamentul 2 compus din 3 camere bucătărie, verandă, baie, WC, antreu cu o suprafață construită de 188 mp se rămâne pe vechiul proprietar Nicoară Nistor **Nr.cad:12724-C1-U2**

Apartamentul 3 compus din atelier cu o suprafață construită de 71,06 mp se propune pentru Nicoară Nistor și soția Nicoară Maria Cristina **Nr.cad:12724-C1-U3**

Apartamentul 4 compus din atelier cu o suprafață construită de 71,06 mp rămâne pe vechiul proprietar Costin Victor Olimpiu **Nr.cad:12724-C1-U4**

Anexa în regim de înălțime parter compusă din garaj și magazie cu suprafața de 76 mp se propune pentru Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca

Nr.topo.2314/1/2

Nr. cad:12725

Curte cu suprafața de 41 mp se propune pentru Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca

Nr.topo.2314/1/3

Nr. cad:12726

Anexa în regim de înălțime parter compusă din garaj și curte cu suprafața de 188 mp se propune pentru Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina

Nr.topo.2314/1/4

Nr. cad:12727

Curte și grădină cu suprafața de 194 mp se propune pentru Costin Victor Olimpiu

Nr.topo.2314/1/5

Nr. cad:12728

Grădină cu suprafața de 325 mp se propune pentru Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina (Tivadar Natalia Mariana drept de uzufruct viager asupra cotei de 193/325 părți din teren)

Nr.topo.2314/1/6

Nr. cad:12729

de

Curte cu suprafața de 129 mp se propune pentru:

Costin Victor Olimpiu cota de 21/129 părți; Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca cota de 43/129 părți ; Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina cota de 65/129 părți (Tivadar Natalia Mariana drept de uzufruct viager asupra cotei de 22/129 părți din cota de 65/129 proprietatea lui Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina)

Nr.topo.2314/1/7

Nr. cad:12730

Teren cu suprafața de 28 mp se propune pentru Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca

Nr.topo.2314/1/8

Nr. cad:12731

Curte cu suprafața de 20 mp se propune pentru Nicoară Nistor și soția Nicoară Maria Cristina

Nr.topo.2314/1/9

Nr. cad:12732

Grădină cu suprafața de 254 mp se propune pentru Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca

Nr.topo.2314/1/10

Nr. cad:12733

10.Propunere de parcelare -Varianta II-

S-a delimitat suprafața construită a celor 3 apartamente înscrise în C.F.1017 care au făcut obiectul partajului încheiat în 1971.

Rezultă suprafața liberă de construcții egală cu 1287 mp (1715-428)

Casă cu 5 camere, 2 bucătării, 1 cămară, 1 baie, WC, antreu, 2 verande, 1 pivniță cu suprafața de 286 mp

Proprietari: Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca cota de 130/286 părți din teren; Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina cota de 156/286 părți din teren

Nr.topo.2314/1/1

Nr. cad:

Apartamentul 1 compus din 2 camere bucatărie, verandă, pivniță cu o suprafață construită de 130,40 mp se propune pentru Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca

Apartamentul 2 compus din 3 camere bucatărie, verandă, baie, WC, antreu cu o suprafață construită de 188 mp se rămâne pe vechiul proprietar Nicoară Nistor

Anexa în regim de înălțime parter compusă din garaj și magazie cu suprafața de 76 mp se propune pentru Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca

Nr.topo.2314/1/2

Nr. cad:12735

Curte cu suprafața de 41 mp se propune pentru Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca

Nr.topo.2314/1/3

Nr. cad:12736

Anexa în regim de înălțime parter compusă din garaj și curte cu suprafața de 218 mp se propune pentru Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina

Nr.topo.2314/1/4

Nr. cad:12737

Casă cu 2 apartamente compus din 2 ateliere cu o suprafață construită de 142 mp se

Propune pentru; Nicoară Nistor și soția Nicoară Maria Cristina cota de 71/142 părți și pentru Costin Victor Olimpiu cota de 71/142 părți părți (Tivadar Natalia Mariana drept de uzufruct Viager asupra cotei de 71/142 părți proprietatea lui Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina)

Nr.topo.2314/1/5

Nr. cad:12738

Apartamentul 1 compus din atelier cu o suprafață construită de 71,06 mp se propune pentru Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina
(Tivadar Natalia Mariana drept de uzufruct viager)
Nr.cad:**12738-C1-U1**

Apartamentul 2 compus din atelier cu o suprafață construită de 71,06 mp rămâne pe Vechiul proprietar Costin Victor Olimpiu
Nr.cad:**12738-C1-U2**

Curte și grădină cu suprafața de 194 mp se propune pentru Costin Victor Olimpiu
Nr.topo.2314/1/6
Nr. cad:**12739**

Grădină cu suprafața de 340 mp se propune pentru Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina
(Tivadar Natalia Mariana drept de uzufruct viager asupra cotei de 193/325 părți din teren)
Nr.topo.2314/1/7
Nr. cad:**12740**

Curte cu suprafața de 129 mp se propune pentru:
Costin Victor Olimpiu cota de 21/129 părți; Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca cota de 43/129 părți ; Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina cota de 65/129 părți (Tivadar Natalia Mariana drept de uzufruct viager asupra cotei de 22/129 părți din cota de 65/129 proprietatea lui Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina)
Nr.topo.2314/1/9
Nr. cad:**12741**

Curte cu suprafața de 28 mp se propune pentru Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca
Nr.topo.2314/1/9
Nr. cad:**12742**

Curte cu suprafața de 20 mp se propune pentru Nicoară Nistor și soția Nicoară Maria Cristina
Nr.topo.2314/1/10
Nr. cad:**12743**

Grădină cu suprafața de 340 mp se propune pentru Nicoară Nistor și Nicoară Maria-Cristina
(Tivadar Natalia Mariana drept de uzufruct viager asupra cotei de 193/325 părți din teren)
Nr.topo.2314/1/11
Nr. cad:

Grădină cu suprafața de 241 mp se propune pentru Rașca Dumitru Ioan și Rașca Anca
Nr.topo.2314/1/11
Nr. cad: **12744**

11. Am întocmit tabel de mișcare parcelară cu propunerea de parcelare conform celor 2 variante propuse.

12.Am întocmit:-Plan de amplasament cu folosința actuală a terenului-Anexa 1-
-Plan de amplasament cu propunerea de parcelare în varianta I-Anexa2-
-Plan de amplasament cu propunerea de parcelare în varianta II-Anexa3-

Anexez:

1. Plan de amplasament

Întocmit Chendrean Constanța











